

Száma: HAJ/15397-21/2024.

**Előkészítő:** Nagy-Gonda Renáta  
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Katona Zsolt (4080 Hajdúnánás, Malom u. 7. szám) kérelméről

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2016. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján, 10 éves határozott időtartamra 2016. június 01. napjától 2026. május 31. napjáig bérleti szerződés jött létre az önkormányzat és Katona Zsolt (4080 Hajdúnánás, Malom utca 7. szám) között az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 5385 helyrajzi számú 7706 m<sup>2</sup> alapterületű kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan, gokart pálya létesítése céljából.

Katona Zsolt az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint kéri a bérleti szerződésének módosítását, szeretné a bérleti időtartamát a meghatározott maximális időtartamra meghosszabbítani. Kérelmében megfogalmazta, hogy a fentiekben meghatározott ingatlanon nagyobb infrastrukturális beruházásokat hajtott végre, és a fejlesztéseket jövőben is folytatni szeretné önerőből (pálya technikai korszerűsítés, aszfalt felújítás).

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg, abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontja az alábbiakról rendelkezik:

„A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek

ba) 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy

bb) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.”

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti szerződés időtartamának maximális 15 éves határozott időre történő módosítását, továbbá 5 éves hosszabbítási opció kikötését hiszen az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon a bérlő értéknövelő beruházásokat hajtott végre, és a jövőben is folytatja azt. A bérlet időtartama alatt a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette, bérleti díj tartozása nincs.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**HATÁROZATI JAVASLAT -ot:**

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése és az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és Katona Zsolt (4080 Hajdúnánás, Malom utca 7. szám) között az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 5385 helyrajzi számú 7706 m<sup>2</sup> alapterületű kivett sporttelep megnevezésű ingatlanak 5000 m<sup>2</sup> nagyságú terület vonatkozásában létrejött bérleti szerződést 5 éves határozott időtartammal, azaz 2031. május 31. napjáig meghosszabbítja, továbbá 5 éves hosszabbítási opciót köt ki a szerződésben.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Bódi Judit polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

Hajdúnánás, 2024. szeptember 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester